Advertência (que antecede a aplicação da multa)

**[Local e data]**

Ao Sr(a). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, morador do apartamento \_\_\_\_\_\_, bloco \_\_\_\_\_ do Condomínio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Na qualidade de síndico/subsíndico do Condomínio supracitado, solicito sua atenção ao artigo \_\_\_\_\_, parágrafo \_\_\_\_\_ do Regulamento Interno/Convenção, no que diz respeito à vaga para visitantes.

Nota-se que no dia XX/XX/XXXX, seu visitante não retirou o veículo de placa XXX da vaga a ele destinada, o executando somente no dia XX/XX/XXXX por volta das XXh, conforme registros no livro de ocorrências.

Por fim, informo que após o recebimento desta advertência, caso haja reincidência, será aplicada a multa prevista na Convenção Condominial.

Certo(a) de sua compreensão e colaboração, subscrevo-me.

Atenciosamente,

**TESTEMUNHA 2**

**TESTEMUNHA 1**

**[CONDOMÍNIO -  
NOME DO SÍNDICO]**